

SPRENGNETTER CALC

AUS LIEBE ZUM KÄUFER.

Jetzt in wenigen Schritten Sanierungskosten kalkulieren.



Teil der **Sprengnetter BewertungsApps:**
Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Report



Maps



Lead

KURZBESCHREIBUNG



Photo by Bernard Hermant from Unsplash

Webbasiertes Tool für die Schätzung der Sanierungs- und Modernisierungskosten von Wohnimmobilien.

NUTZEN

Erweiterung Ihrer Kompetenz.

Stellen Sie sich als Fachmann dar und bieten Sie dem Kaufinteressenten die Leistungen, die ihn glücklich machen.

Erweiterung Ihres Dienstleistungsangebotes.

Ob kostenfrei oder bepreist: Die Schätzung von Sanierungskosten rundet Ihr Portfolio ab.

Weniger Reibungsverluste.

Der gesamte Wertschöpfungsprozess der Immobilienvermarktung bleibt in Ihrer Hand, ohne dass Sie auf Fachleute wie Handwerker oder Architekten angewiesen sind.

Zeitersparnis für alle Drei.

Durch den Wegfall der Koordinierung zahlreicher Gewerke sparen Sie dem Eigentümer, dem Käufer und sich selber jede Menge Zeit.

Kundenzufriedenheit.

Rufen sie sich beim Käufer in Erinnerung durch eine astreine Dienstleistung während der Vermarktung. Denn Ihr Käufer kann der nächste Verkäufer sein.



Photo by Joel Filipe from Unsplash

LEISTUNGSUMFANG

- ▷ Zustandsbewertung von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen auf Basis der DIN 276
- ▷ Ableitung der Kosten für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen anhand vorgegebener Maßnahmenpakete und -texte
- ▷ Regionalisierung der Kosten mithilfe des Sprengnetter Baukostenregionalfaktors.
- ▷ Erweiterter Maßnahmenkatalog mit über 1000 weiteren Einzelmaßnahmen inkl. Texten (z.B. Badsanierung, Küchensanierung etc.) für die individuelle Kostenabstimmung
- ▷ Automatische Flächenberechnungen (Bruttogrundfläche, Fensterflächen, Fassadenfläche etc.) anhand weniger einzugebender geometrischer Grunddaten
- ▷ Dokumentation des Gebäudezustands über eigene Bilder und Notizfunktion
- ▷ Umfangreiche Information und Verweise auf Förderprogramme zu den einzelnen Gewerken inklusive zahlreicher Tipps, etwa in Bezug auf die energetische Sanierung.

AUSGABE, DATENGRUNDLAGE

Format

- ▷ Diagnose- und Schadensberichte im Word- und Excel-Format

Datengrundlage

- ▷ Tausende durchgeführte Sanierungen und Modernisierungen (Quelle: Plan4-Experten-netzwerke, also Fachingenieure, Architekten, Sachverständige etc.)

